**ПРОТОКОЛ**

 **о результатах аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка (извещение № 081018/0446290/01)**

город Вельск, Архангельской области 09 ноября 2018 года

**Место проведения:** Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет № 10.

**Время проведения**: 10 часов 00 минут, 09 ноября 2018 года.

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Вельское».

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» от «03» октября 2018 года № 593-р.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене:** аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Аукционная комиссия в составе:**

Председатель комиссии (аукционист):

Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству;

Члены комиссии:

Селищева Галина Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по вопросам финансов и экономики.

Горбунов Владимир Игоревич, председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское».

Подобаева Татьяна Григорьевна, консультант правового отдела администрации муниципального образования «Вельское».

Секретарь комиссии:

Добош Николай Иванович, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Вельское».

Присутствуют: 5 (пять) членов комиссии из 7 (Семи).

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет аукциона:**  право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское»:

**Лот №1:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 3150 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190603:100 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание деревообрабатывающего цеха. участок находится примерно в 15 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул.Климовского, дом 46, разрешенное использование: для строительства деревообрабатывающего цеха.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Обеспечить беспрепятственный доступ работников ПАО «Ростелеком» к линии связи находящейся за территорией земельного участка.

Через участок проходят воздушные линии электропередачи напряжением до 1000Вольт и свыше 1000 Вольт.

Ограничение: использование земельного участка в охранной зоне воздушных линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

Обременение: беспрепятственный доступ в охранную зону воздушных линий электропередачи работников Вельских электросетей для производства работ.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): согласно отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, предоставленного индивидуальным предпринимателем Гладких Анна Юрьевна за № 26-Н/18 от 25 сентября 2018 года составляет 52 752,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1582,56 рублей;

срок аренды земельного участка: 32 месяца

**В журнале регистрации зарегистрированы и принимали участие в аукционе следующие участники:**

1. Афонин Алексей Сергеевич - карточка участника аукциона № 1.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛПК Север» в лице представителя по доверенности №86/2018 от 09 ноября 2018 года Толстого Евгения Николаевича карточка участника аукциона №2.

Аукционист осведомил участников аукциона, что при проведении аукциона осуществляется аудиозапись со стороны организатора аукциона.

Аукционист уведомил участников аукциона, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

**Аукционист объявил о начале аукциона:**

Аукционист объявил о начальной цене предмета аукциона в размере 52 752,00 рублей (Без НДС) - оба участника согласились с начальной ценой. Аукционист объявляя следующие шаги и участники аукциона соглашались с ними дойдя до шага №329 с ценой в размере 573361,60 рублей после которого карточку поднял только участник под номером 2.

Наибольший размер предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) предложено участником аукциона карточки №2 – обществом с ограниченной ответственностью «ЛПК Север»

Аукционист показал на этого участника и троекратно повторил цену в размере 573361,60 рублей, второй участник карточку не поднимал.

Аукцион завершился.

**Итог аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся.

Победителем аукциона признан участник карточки под №2 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛПК Север» в лице представителя по доверенности №86/2018 от 09 ноября 2018 года Толстого Евгения Николаевича

Участник аукциона под №2 остановился на шаге №328, последующие шаги не осуществлял

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

**ПОДПИСИ:**

 ***Аукционист (председатель комиссии):***

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыпнятов И.А.

***Члены комиссии:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селищева Г.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горбунов В.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подобаева Т.Г.

***Секретарь:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Добош Н.И.

***Победитель аукциона:***

Общество с ограниченной ответственностью «ЛПК Север», ИНН 2907008975, КПП 290701001, ОГРН 1022901217261. Юридический адрес Архангельская область, г.Вельск, ул. Заводская, д.25, строение 10.

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Толстой Е.Н. /

 ***Организатор торгов:***

**Администрация муниципального образования «Вельское»**

в лице главы МО «Вельское»

Ежова Дмитрия Александровича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ежов Д.В./