**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**КОТОРЫЕ СОСТОЯТСЯ «02» АВГУСТА 2023 ГОДА**

 **Организатор аукциона, контактная информация:** Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, E-mail:org\_adm@mail.ru., телефон (факс): 8(81836)6-00-82.

Аукцион, проводитсяоткрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ в электронной форме.

**Дата, время и место проведения аукциона**: Аукцион состоится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **02.08.2023 в 10-00ч.**

**Дата и место подведения итогов аукциона: в день проведения аукциона но не позже 17 часов 00 минут** **«03» августа 2023 г.** в здании администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д.33 (каб. № 10).

**На аукцион выставлено:**

**Лот №1:** Земельный участок, находящийся в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 6532 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190605:806 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, улица Заводская, разрешенное использование – склад.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости – 66561,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1996,83 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 66561,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: нет, сети водоснабжения принадлежат ПКП «Титан», водоотведения – нет, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «28» июня 2023 года № 136-р.

**Лот №2:** Земельный участок, находящийся в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 7028 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190605:804 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, улица Заводская, разрешенное использование – склад.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости –71626,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 2148,78 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 71626,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: нет, сети водоснабжения принадлежат ПКП «Титан», водоотведения – нет, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «28» июня 2023 года № 137-р.

**Лот №3:** Земельный участок, находящийся в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1525 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190160:1391 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, переулок Макаренко, разрешенное использование – деловое управление.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости – 49443,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1483,29 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 49443,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ПК-1 (зона промышленных и коммунально-складских предприятий).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ПК-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: нет, сети водоснабжения нет, водоотведения - да, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «28» июня 2023 года № 138-р.

**Лот №4:** Земельный участок, находящийся в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 285 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190159:19 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, ул. Гагарина, дом 5, разрешенное использование – магазины.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): по земельному участку проходит воздушная линия электропередачи напряжением до 1000 Вольт и находятся опоры данной линии. Охранная зона воздушной линии электропередачи составляет участок и воздушное пространство по 2 метра в обе стороны от крайних проводов. ОГРАНИЧЕНИЕ: использование земельного участка в охранной зоне воздушных линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон». ОБРЕМЕНЕНИЕ: беспрепятственный доступ в охранную зону воздушных линий электропередачи работников Вельских электросетей для производства работ.

Через земельный участок проходит газопровод низкого давления ᴓ 63х5,8 мм. ОБРЕМЕНЕНИЕ: На основании СП 62.13330.2011 и Постановления Правительства РФ от 20.11.200года № 878 – сервитут по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. Запрещается складирование строительных материалов и строительство зданий и сооружений, включая временные. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 10% от кадастровой стоимости – 29010,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 870,30 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 29010,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка коммерческая недвижимость.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: нет, сети водоснабжения да, водоотведения - нет, к сетям теплоснабжения – да. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «28» июня 2023 года № 139-р.

**Лот №5:** Земельный участок, находящийся в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 453 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190115:533 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, город Вельск, улица Конева у дома 16, разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): через земельный участок проходит газопровод низкого давления ᴓ 63х5,8 мм. ОБРЕМЕНЕНИЕ: На основании СП 62.13330.2011 и Постановления Правительства РФ от 20.11.200года № 878 – сервитут по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. Запрещается складирование строительных материалов и строительство зданий и сооружений, включая временные. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

Вблизи земельного участка проходит кабельная линия электропередачи напряжением 10 000 Вольт. Охранная зона кабельной линии электропередачи составляет участок земли, ограниченный вертикальными плоскостями, состоящими по обе стороны от кабельной линии на расстояние 1 метра.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 20% от кадастровой стоимости – 9705,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 291,15 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 9705,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка коммерческая недвижимость и иные здания.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: да, сети водоснабжения да, водоотведения - да, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «28» июня 2023 года № 140-р.

**Общие сведения:**

**Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе:**

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

**Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка направляется Оператору электронной площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

1) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3) документы подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата, время и место начала приема заявок** 30.06.2023 с 11-00ч. по адресу электронной площадки: **utp.sberbank-ast.ru**

**Дата, время и место окончания приема заявок** 28.07.2023 в 17-00ч. по адресу электронной площадки **utp.sberbank-ast.ru**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится 31.07.2023 в порядке, установленном действующим законодательством РФ,

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **02.08.2023 в 10-00ч.**

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также с участием представителя отдела землепользования предварительно согласовав время осмотра

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее **28.07.2023 17-00 ч.** на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка (№ лота, кадастровый №\_\_\_\_\_\_ или адрес земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites .

**Возврат задатков производится в следующих случаях:**

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**Существенные условия договора:**

- в соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ: если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом;

- срок оплаты арендной платы – ежеквартально. Исчисление квартала начинается с момента подписания договора.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**Временно исполняющий обязанности главы**

**городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области М.Г. Свитолин**