**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**КОТОРЫЕ СОСТОЯТСЯ «04» МАЯ 2023 ГОДА**

**Организатор аукциона, контактная информация:** Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, E-mail:[org\_adm@mail.ru](mailto:org_adm@mail.ru)., телефон: 8(81836)6-14-84, 6-00-82, факс: 6-30-02.

Аукцион, проводитсяоткрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **«04» мая 2023 г. в 10:00 ч.** в административном здании, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д.33. (кааб. №10). **В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, всем претендентам, допущенным к участию в аукционе, при себе иметь средства индивидуальной защиты – перчатки, маски.**

**Дата и место подведения итогов аукциона:**  **до** **17 часов 00 минут** **«05» мая 2023 года** в здании администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д.33 (каб. № 10).

**На аукцион выставлено:**

**Лот №1:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 1045 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190305:728 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Радужная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 2% от кадастровой стоимости – 7231,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 216,93 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 7231,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность удовлетворительная, ближайшее окружение участка – аналогичные участки.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения нет, водоотведения – нет, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «23» марта 2023 года № 54-р.

**Общие сведения:**

**Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка,** размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - www.[мовельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/) и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

**Осмотр земельного участка на местности** производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок**: **с «29» марта 2023 года с 08:00ч.**

**Дата и время окончания приема заявок: «02» мая 2023 года до 17:00ч.**

**Место и время приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00ч до 17:00ч, перерыв с 13:00ч по 14:00ч (время московское).

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее «28» апреля 2023 года на следующие реквизиты:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет №03232643116051012400, к/счет №40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: **«**Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_».

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов до 11:00 часов 03 мая 2023 года (время московское).**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Перечень представляемых заявителями документов**:

1)Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2)Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копия 20 страниц паспорта).

3)Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4)Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** администрациягородского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д.33 (каб. № 10) **«03» мая 2023 года в 11:00 часов.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00ч до 17:00ч, перерыв с 13:00ч по 14:00ч (время московское) в администрации городского поселения «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

**Глава городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области Д.В. Ежов**