УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Ежов

«23» марта 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение аукциона по продаже права на заключение договора  
на размещение нестационарного торгового объекта   
на территории муниципального образования**

**«Вельское»**

2022год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Состав документации |
| 1 | Общие положения |
| 2 | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки |
| 3 | Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора |
| 4 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 5 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 6 | Место, дата и время, порядок проведения аукциона |
| 7 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 9 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка |
| 10 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 11 | Информация о сроках начала осуществления деятельности |
| 12 | Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта |
|  | Приложения |
| 1 | Заявка на участие в аукционе (Приложение №1) |
| 2 | Уведомление об отзыве заявки (Приложение №2) |
| 3 | Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №3) |
| 4 | Форма запроса о разъяснении документации (Приложение №4) |

1. Общие положения

1.1.Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» (далее – аукцион) разработана на основании:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

– постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

– Устава муниципального образования «Вельское»;

– Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования;

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии Приложением №3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Вельское»

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области |
| Тип объекта | Палатка |
| Место размещения | Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, пл. Ленина |
| Площадь, кв. м. | 16,3 кв.м |
| Специализация | Прокат: электросамокаты, велосипеды |
| Срок размещения объекта | с 01.06.2022 года по 31.08.2022 года |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 8256рублей |
| Место, дата и время проведения аукциона | Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д.33, кабинет №10, 21 апреля 2022 года в 10:00 часов |
| Порядок предоставления аукционной документации | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) |
| Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация | Сайт МО « Вельское» - www.[мо-вельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/), раздел «Аукционы» |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка | 1651,20 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 18.04.2022г. РЕКВИЗИТЫ:  УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет №03232643116051012400, к/счет №40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск.  Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту №1 |
| Шаг аукциона, 10% от начальной цены предмета аукциона. | 825,60 рублей |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола. |
| Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора | Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка), согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта. |
|  |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения | Не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации |
| Основания проведения аукциона | Распоряжение главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 23 марта 2022 года №55-р |

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области |
| Тип объекта | Киоск |
| Место размещения | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Кирова рядом с магазином Аста |
| Площадь, кв. м. | 20 кв.м. |
| Специализация | Продовольственные товары, полуфабрикаты |
| Срок размещения объекта | Круглогодично |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 18012рублей |
| Место, дата и время проведения аукциона | Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д.33, кабинет №10, 21 апреля 2022 года в 10:00 часов |
| Порядок предоставления аукционной документации | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) |
| Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация | Сайт МО « Вельское» - www.[мо-вельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/), раздел «Аукционы» |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка | 3602,40 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 18.04.2022г. РЕКВИЗИТЫ:  УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет №03232643116051012400, к/счет №40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск.  Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту №2 |
| Шаг аукциона, 10% от начальной цены предмета аукциона. | 1801,20 рублей |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола. |
| Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора | Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка), согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта. |
|  |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения | Не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации |
| Основания проведения аукциона | Распоряжение главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 23 марта 2022 года №56-р |

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включить опись входящих в нее документов по следующей форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложение №4к настоящей документации.

3. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора

В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Вельское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; Код ОКТМО 11605101, кор/счет №40102810045370000016, р/счет №03100643000000012400 банк получателя Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск; **КБК - 78611302995130000130**

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение

нестационарного объекта по лоту №\_\_\_ (ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с «25» марта 2022 года по «18» апреля 2022 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 08:00 ч. до 17:00 перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., кроме субботы и воскресенья по адресу: 165150, Архангельская обл., г.Вельск ул. Советская, д. 33, каб. 6. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. Порядок и срок отзыва заявок

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. **Аукцион состоится «21» апреля 2022 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.**

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

6.8.6. После троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

– перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

– победитель аукциона;

– цена аукциона, предложенная победителем;

– участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

**8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – «20» апреля 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.**

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет №03232643116051012400, к/счет №40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № 1

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов до 10:00 часов 20 апреля 2022 года (время московское).**

9.2. Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

- участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до доты проведения аукциона;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Вельское».

9.5. Задаток не возвращается:

- участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;

- победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское»

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. Информации о сроках начала осуществления деятельности

11.1. Дата начала осуществления деятельности – Дата.

12. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта – №лет

12.1.Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.

ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер телефона)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество

в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента – его фамилия, имя, отчество)

Действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляет об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта с учетом адреса и площади)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Порядком размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское».

Банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

ИНН получателя платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение документов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во стр. |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка зарегистрирована

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., рег. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к аукционной документации

В отдел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
администрации муниципального образования  
«Вельское»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту

№ \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Участника (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 3  
к аукционной документации

ДОГОВОР  
на право размещения нестационарного торгового объекта на

территории муниципального образования «Вельское»

г. Вельск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области** в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Ежова Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава городского поселения «Вельское», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с оной стороны

, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом проведения аукциона на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта: тип объекта -, площадью 6 квадратных метров, специализация – по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – далее Объект.

Объект располагается по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское» на 2022год.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании решения совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 21.06.2016 года N 308 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское» (с изменениями), по результатам протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует на протяжении 3-х лет до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации не допускается.

1.5. Передача или уступка прав по настоящему Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием объекта не допустима.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением предпринимателем условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, касающихся перемещения объекта с места его размещения, предоставить Предпринимателю компенсационное место размещения.

2.3. Предприниматель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Предприниматель обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в трехмесячный срок с момента подписания настоящего договора и представить объект к готовности к эксплуатации комиссии из состава уполномоченного органа с составлением акта приемки (Приложение №2 к настоящему договору).

2.4.2. Использовать объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов.

2.4.3. На фасаде объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного период размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Обеспечить уход за внешним видом объекта, содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с паспортом объекта (Приложение к настоящему Договору).

2.4.8. Своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора на момент размещения Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Срок размещения Объекта - в течение №-х лет.

3.2. Оплата производится Предпринимателем самостоятельно ежегодно единовременным платежом в полном объеме в срок до 01 апреля по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») на р/счет 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г.Архангельск ИНН 2907010999, БИК 041117001, КПП 290701001, Код ОКТМО 11605101, ОГРН 1052907034762, КБК 78611302995130000130 – прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений.

3.3. Размер и порядок оплаты по Договору на размещение объекта может быть изменен только по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Предприниматель выплачивает Администрации пени из расчета 1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Предпринимателем требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Предпринимателем установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Отказ предпринимателя от подписания акта приема-передачи места размещения объекта.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Предпринимателю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. После расторжения Договора объект подлежит демонтажу Предпринимателем по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж объекта в добровольном порядке производится Предпринимателем за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом Администрации.

5.6. В случае невыполнения демонтажа Предпринимателем в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация городского поселения «Вельское»,** ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, БИК 011117401, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Р/с:03231643116051012400, К/с:40102810045370000016, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»). Тел.8(81836) 6-00-82

Глава городского поселения «Вельское»

Вельского муниципального района

Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ежов Дмитрий Владимирович

**Предприниматель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО