

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ
«25» АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона (уполномоченный орган), контактная информация: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, д. 65 А, E-mail:org_adm@mail.ru, телефон (факс): (881836) 6-00-82, (881836) 6-14-84.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Дата и время проведения аукциона: 25 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место проведения аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка.

На аукцион выставлено:

Лот №1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 64 кв.м, кадастровый номер 29:01:190141:249 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): примерно в 23 метрах по направлению к востоку от ориентира жилое здание за границами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул.

Ломоносова, д. 21, вид разрешенного использования – для обслуживания магазина (без права застройки).

Сведения об ограничении прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременение: земельный участок площадью 64 кв.м. обременен правом эксплуатирующих организаций проводить ремонтные работы сетей водопровода, канализации, газопровода, кабеля связи.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 15% от кадастровой стоимости – 11943,64 рубля (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 358,31 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 11943,64 рубля.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев (2 года 6 месяцев).

Земельный участок расположен в зоне общественно-деловой застройки (ОД-1) выделена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в частности, объектов образования, здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. К сетям электроснабжения – возможно. Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства и размер платы за технологическое присоединение будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Данных о размещении объектов электросетевого хозяйства Вельском РЭС на указанном земельном участке не выявлено.

2. Коммуникации связи на данном земельном участке есть: телефонная канализация и кабель связи ТПП 50х2. Для подключения к коммуникациям связи, необходимо запросить технические условия по тел. 8182205020 в ПАО Ростелеком г. Архангельск пр. Ломоносова д. 144. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ПАО «Ростелеком» к линии связи

находящейся на территории земельного участка. Предварительное согласование всех земляных работ с работниками ПАО «Ростелеком».

3. К сетям газоснабжения возможно. К зданию магазина, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Ломоносова, д. 21, подведен газопровод низкого давления «Ø» 63x5,8мм. Через земельный участок с кадастровым номером 29:01:190141:249, площадью 64 кв.м. проходит газопровод низкого давления «Ø» 63x5,8мм, «Ø» 110x10,0 мм. На охранную зону подземного газопровода по 2 метра с той и с другой стороны от оси газопровода) наложить сервитут (обременение). На основании СП 62.13330.2011 и Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г. №878. Размещение зданий и сооружений, включая временные, в охранной зоне газопровода запрещено. Запрещается складирование строительных материалов в охранной зоне газопровода. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

4. К сетям водопровода и канализации возможно. По земельному участку проходит сеть водопровода, вдоль земельного участка проходит сеть канализации. земельный участок площадью 64 кв.м. обременен правом эксплуатирующих организаций проводить ремонтные работы сетей водопровода, канализации, газопровода, кабеля связи.

5. К сетям теплоснабжения – возможность подключения отсутствует. Сети теплоснабжения, проходящие через данный участок, отсутствуют.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 20 марта 2024 года № 63-р.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - www.mo-вельское.рф Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 22 марта 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 20 апреля 2024 года в 23 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время рассмотрения заявок: 23 апреля 2024 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Место подачи заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии

с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:
044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – **20 апреля 2024 года.**

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на

площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:
23 апреля 2024 года.

23 апреля 2024 года в 11 час. 00 мин. (время московское),
Архангельская область, город Вельск, ул. Революционная, д.65А, каб. № 101.

Рассмотрение заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет

права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии **25 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин.** (время московское).

Порядок проведения аукциона:

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) не установлен.

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по четверг с 8:30ч до 17:00ч, в пятницу с 08:30ч до 15:30ч, перерыв на обед с 13:00ч по 14:00ч (время московское) в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д.65А (каб. № 101), телефон для справок: (881836) 6-14-84.

Информация об электронном аукционе и документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского

поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - www.мо-вельское.рф.

Приложение:

1. Форма заявки с приложением описи.
2. Проект договора аренды.
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



А.В. Дьячков