**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального образования «Вельское»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Рогозин**

«20» ноября 2017 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об открытом аукционе по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское»**

## ***Содержание***

|  |  |
| --- | --- |
| Извещение о проведении аукциона | 3-5 |
| Раздел 1. Инструкция заявителям, участникам аукциона | 6 |
| 1. Общие сведения | 6 |
| 1.1. Законодательное регулирование | 6 |
| 1.2. Организатор аукциона | 6 |
| 1.3. Информационное обеспечение размещения заказа | 6 |
| 1.4. Предмет аукциона | 6-7 |
| 1.5. Дата, место проведения аукциона | 7 |
| 1.6. Реквизиты внесения задатка | 7 |
| 1.7. Требования к участникам аукциона | 8 |
| 1.8. Дата, время, график проведения осмотра имущества | 8 |
| 2. Аукционная документация | 8 |
| 2.1. Предоставление аукционной документации | 8 |
| 2.2. Разъяснение положений об аукционной документации | 8 |
| 2.3. Отказ от проведения аукциона | 8 |
| 3. Подготовка заявки на участие в аукционе | 8 |
| 3.1. Порядок предоставления заявок на участие в аукционе | 8-9 |
| 3.2. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе | 9 |
| 3.3. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе | 10 |
| 4. Подача заявок на участие в аукционе и отзыв заявок на участие в аукционе | 10 |
| 4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе | 10 |
| 4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе | 10 |
| 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 10 |
| 5.1. Дата, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 10-11 |
| 5.2. Условия допуска к участию в аукционе | 11 |
| 6. Порядок проведения аукциона | 11-12 |
| 7. Заключение договора по результатам аукциона | 12-13 |
| Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи движимого имущества. | 14 |
| Форма №1 Заявка на участие в аукционе | 14-15 |
| Форма №2 Опись документов | 16 |
| Форма №3 Проект договора купли-продажи движимого имущества | 17-21 |

# ИЗВЕЩЕНИЕ

# О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ «21» ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

**Администрация муниципального образования «Вельское»** (далее - организатор аукциона) проводит аукцион по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское.

**Форма торгов:** аукцион, проводитсяоткрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Адрес организатора аукциона**:  165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, телефон / факс 8(81836) 6-00-82. E-mail: org\_adm@mail.ru.

**Контактные лица:** Цыпнятов Игорь Александрович, Добош Николай Иванович. Телефон для справок: 8 (81836) 6-31-61, 6-14-84.

Основание проведения аукциона: Решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» №36 от 20.12.2016 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального собственности муниципального образования «Вельское» на 2017 год», Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» № 677-р от 16 ноября 2017 года «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

Предмет аукциона: Продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское:

**Лот № 1:** Здание котельной, назначение: нежилое здание, котельная - площадь 523,9 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 29:01:190308:79, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, строение 7 с земельным участком с кадастровым номером 29:01:190308:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, общая площадь 4715 кв.м., местоположение объекта: обл. Архангельская, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.201, строение 7

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: вдоль наружной стены проходит транзитная труба газопровода среднего давления, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, теплоснабжения здание котельной с земельным участком обременены правом беспрепятственного и безвозмездного доступа эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;

Ограничения:

- ограничения прав на земельный, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160. 29.01.2.75. карта (план) объекта землеустройства «Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10кВ «РП2-12» от 20.02.2015 № б/н

Ограничения:

-часть земельного участка площадью 345 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны тепловых сетей;

-часть земельного участка площадью 269 кв. м ограничена в использовании соответствии с правилами охраны кабелей связи;

-часть земельного участка площадью 274 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 214 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны электрических сетей напряжением до 10000 В;

-часть земельного участка площадью 199 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 43 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны сетей газоснабжения;

-часть земельного участка площадью 15 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны тепловых сетей.

Обременения:

- часть земельного участка площадью 345 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации тепловых сетей;

-часть земельного участка площадью 269 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации линий связи;

-часть земельного участка площадью 274 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 214 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации электрических сетей;

-часть земельного участка площадью 199 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 43 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации сетей газоснабжения;

-часть земельного участка площадью 15 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации тепловых сетей;

Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние здания котельной характеризуется как неудовлетворительное, не эксплуатировалось длительный период времени, заброшено; на кровле, имеются повреждения, разрывы, разрушение слоев покрытия и повреждения обрешетки; перекрытия - железобетонные, наблюдаются трещины в плитах, смещение плит относительно друг друга по высоте; оконные и дверные проемы - наблюдается коробление дверных полотен, двери отсутствуют, наблюдается гниль оконных рам, остекление отсутствует; стены и перегородки - наблюдается ослабление кладки, трещины, фундамент- бетонный ленточный, наблюдаются трещины и осадка. Внутри объекта и близлежащая территория захламлены различным мусором, парковки нет, вблизи объекта находится блочная газовая котельная.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости № 11/17-289 от 13 ноября 2017 года, составленного ООО «НЭО-центр»: - 599 000,00 рублей (Без НДС);

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества - 29 950,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 20 % от начальной цены продажи имущества – 119 800,00 рублей.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от «16» ноября 2017 года № 677-р.

**Задаток вносится в срок** **по «18» декабря 2017 года** по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118 в Отделение Архангельск г.Архангельск. Текст «Задаток на участие в аукционе по продаже мун. имущества: здания котельной с земельным участком, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, д.201, строение 7.».

**Осмотр объектов аукциона:** проводится в присутствии представителя организатора аукциона ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00 ч., с даты размещения на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона, к заявке и прилагаемым документам**: указаны в аукционной документации.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе (в электронном виде) организатором аукциона начиная **с «20» ноября 2017 года по «18» декабря 2017 года,**  по адресу организатора аукциона в кабинете №6, с понедельника по пятницу с 08.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования «Вельское»- www.[мовельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место начала и окончания приема заявок** **на участие в аукционе**: **с «20» ноября 2017 года по «18» декабря 2017 года,** с понедельника по пятницу с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33, каб.№6.

**Дата, время и место рассмотрения заявок, признания претендентов участниками аукциона**: рассмотрение поступивших заявок аукционной комиссией состоится **«19» декабря 2017 года в 11.00ч.** в здании администрации МО «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33, каб.10.

**Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион состоится в здании администрации МО «Вельское**» «21» декабря 2017 года** **в 14.30 ч.,** по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Советская, д.33, каб.10.

**Критерии определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Заключение договора купли-продажи с победителем:** По результатам аукциона организатор аукциона (продавец) и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001 г.

# Раздел 1. Инструкция заявителям, участникам аукциона

# 1. Общие сведения

**1.1. Законодательное регулирование**

Аукционная документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 года «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**1.2 Организатор аукциона**

Организатором аукциона (продавцом) является Администрация муниципального образования Вельское».

Адрес организатора аукциона:  165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, телефон / факс 8(81836) 6-00-82, E-mail: org\_adm@mail.ru

Контактное лицо: Цыпнятов Игорь Александрович, Добош Николай Иванович.

Телефон: 8(81836) 6-31-61; 6-14-84.

## *1.3. Информационное обеспечение проведения аукциона*

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования «Вельское» - www.[мовельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/)

## *1.4. Предмет аукциона*

Предметом аукциона является продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское»:

**Лот № 1:** Здание котельной, назначение: нежилое здание, котельная - площадь 523,9 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 29:01:190308:79, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, строение 7 с земельным участком с кадастровым номером 29:01:190308:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, общая площадь 4715 кв.м., местоположение объекта: обл. Архангельская, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.201, строение 7

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: вдоль наружной стены проходит транзитная труба газопровода среднего давления, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, теплоснабжения здание котельной с земельным участком обременены правом беспрепятственного и безвозмездного доступа эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;

Ограничения:

- ограничения прав на земельный, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160. 29.01.2.75. карта (план) объекта землеустройства «Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10кВ «РП2-12» от 20.02.2015 № б/н

-часть земельного участка площадью 345 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны тепловых сетей;

-часть земельного участка площадью 269 кв. м ограничена в использовании соответствии с правилами охраны кабелей связи;

-часть земельного участка площадью 274 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 214 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны электрических сетей напряжением до 10000 В;

-часть земельного участка площадью 199 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 43 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны сетей газоснабжения;

-часть земельного участка площадью 15 кв. м ограничена в использовании в соответствии с правилами охраны тепловых сетей.

Обременения:

- часть земельного участка площадью 345 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации тепловых сетей;

-часть земельного участка площадью 269 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации линий связи;

-часть земельного участка площадью 274 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 214 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации электрических сетей;

-часть земельного участка площадью 199 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации сетей канализации;

-часть земельного участка площадью 43 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации сетей газоснабжения;

-часть земельного участка площадью 15 кв.м, обременена правом доступа других лиц для ремонта и эксплуатации тепловых сетей;

Начальная (минимальная) цена продажи имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости № 11/17-289 от 13 ноября 2017 года, составленного ООО «НЭО-центр»: - 599 000,00 рублей (Без НДС);

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества - 29 950,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 20 % от начальной цены продажи имущества – 119 800,00 рублей.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от «16» ноября 2017 года № 677-р.

**1.5. Дата, место проведения аукциона**

Аукцион по продаже муниципального имущества состоится **«21» декабря 2017 г. в 14.30 ч.**, в здании администрации МО «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, в кабинете №10.

**1.6. Реквизиты для внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, размер и срок внесения указанны в извещении о проведении аукциона, по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118 Отделение Архангельск, г.Архангельск. Текст «Задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества: здания котельной с земельным участком, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, д.201 строение 7.».

**1.7. Требования к участникам аукциона**

В настоящем аукционе может принять участие любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001 г.

**1.8. Дата, время, график проведения осмотра имущества**

Осмотр объектов аукциона проводится в присутствии представителя организатора аукциона, ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00 ч., с даты размещения на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

# 2. Аукционная документация

**2.1. Предоставление аукционной документации**

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе (в электронном виде) организатором аукциона начиная **с «20» ноября 2017 года по «18» декабря 2017 года,**  по адресу организатора аукциона в кабинете №6, с понедельника по пятницу с 08.00ч. до 17.00ч.,перерыв с 13.00ч. до 14.00ч. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

## *2.2. Разъяснение положений об аукционной документации*

Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик, обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено заказчиком на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## *2.3. Отказ от проведения аукциона*

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

# 3. Подготовка заявки на участие в аукционе

# 3.1. Порядок представления заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, на участие в аукционе в отношении предмета аукциона (лота).

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Продавец не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от хода и результатов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются по утвержденной продавцом форме (заполняется в 2-х экземплярах, один из которых после регистрации возвращается претенденту).

Заявка принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются, возвращаются заявителю.

## *3.2.**Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе*

Заявка на участие в торгах представляется Претендентом (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона. Заявка составляется в двух экземплярах, оформляется на русском языке в письменном виде и скрепляется подписью, печатью Претендента. Один экземпляр остается у Организатора торгов, другой возвращается Претенденту с указанием даты и времени, номера регистрации заявки.

В состав заявки входят следующие документы:

1). Заявка (Форма № 1 аукционной документации).

2). Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 20% начальной цены продажи муниципального имущества.

3). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Претенденты - физические лица

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют к заявке:

-заверенные копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица, Устав, выписка из ЕГРЮЛ);

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претенденты - индивидуальные предприниматели:

- предъявляют заверенные копии документов индивидуального предпринимателя (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРИП).

4). Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2 аукционной документации).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**3.3.** **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представляемые претендентом в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Все листы документов представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати) (для юридического лица), и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка на участие в аукционе и все приложенные к ней документы должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления заявки на любом ином языке, необходимо представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В этом случае преимущество будет иметь переведенная версия.

Применение факсимильных подписей не допускается.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

# 4. Подача заявок на участие в аукционе и отзыв заявок на участие в аукционе

**4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе**

Срок подачи заявок и срок оплаты задатков на участие в указан в извещении о проведении аукциона.

Желающие принять участие в аукционе могут подать заявку с подшитыми документами с понедельника по пятницу с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33, каб.№6.

Каждая заявка на участие в аукционе поступившая в срок, указанная в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. В Журнал регистрации заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись, с указанием участника, подавшего заявку, даты, времени регистрации и номера заявки на участие в аукционе.

## *4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе*

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

**5.1. Дата, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, факта поступления от претендента задатков и определение участников аукциона состоится по адресу организатора аукциона в каб.№10 в указанное время и дату в извещении о проведении аукциона.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## *5.2. Условия допуска к участию в аукционе*

К участию в аукционе допускаются лица при наличии одновременно следующих условий:

1) заявка и прилагаемые к ней документы представлены в установленные извещении о проведении аукциона сроки;

2) заявка не была отозвана заявителем;

3) заявка на участие в аукционе и представляемые вместе с ней документы соответствуют требованиям и условиям, содержащимся в аукционной документации;

4) представленные документы соответствуют перечню документов, содержащихся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=107141;fld=134;dst=100037) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

# 6. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Данная цена не может быть понижена при заключении договора купли-продажи по итогам аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

# Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Вельское» - www.[мовельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/).

# 7. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

Заключение договора купли-продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества (Форма №3 аукционной документации).

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи в полном объеме единовременным платежом по указанным в договоре реквизитам Продавца.

Внесенный победителем задаток возвращается в течении 5 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество.

Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов аукциона недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

**Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества**

*Форма №1*

Организатору аукциона:

**в Администрацию МО «Вельское»**

по адресу: 165 150, Архангельская область,

Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные, адрес места регистрации (проживания) –для физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, паспортные данные, адрес места регистрации (проживания) - для индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический (почтовый) адрес, ФИО руководителя, действующего на основании решения о назначении или о его избрании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или ФИО представителя претендента, действующего на основании доверенности (дата, №), документ, удостоверяющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

личность представителя

именуемый далее– «Претендент», принимая решение об участии в аукционе проводимого **«21» декабря 2017 года** по продаже муниципального имущества: Лот №1: Здание котельной, назначение: нежилое здание, котельная - площадь 523,9 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 29:01:190308:79, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, строение 7 с земельным участком с кадастровым номером 29:01:190308:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, общая площадь 4715 кв.м., местоположение объекта: обл. Архангельская, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.201, строение 7, обязуется:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, с последующими дополнениями и изменениями.

2). В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, заключить договор купли - продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3). Настоящая заявка вместе с платежным документом имеют силу договора о задатке между нами.

4). В случае признания победителем аукциона и моего отказа или уклонения от подписания протокола с организаторами аукциона либо отказа от заключения договора купли - продажи, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

5). Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем правильность всех предоставленных данных и прикладываемых к ним документов, в соответствии с требованием аукционной документации.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134) №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(дата подачи заявки)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

*форма №2*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже

**муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов и форма их предоставления (подлинник/копия) | Кол-во листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| .. |  |  |
| N |  |  |
|  | Всего листов |  |

***Претендент:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

*Форма №3*

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_**

г.Вельск, Архангельской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование «Вельское» в лице администрации муниципального образования "Вельское", ИНН 2907010999, ОГРН 1052907034762, КПП 290701001, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Покупатель**»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии Федеральнымзаконом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном рынке», по результатам проведения аукциона, заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора муниципальное имущество, входящее в состав имущества казны, именуемое далее по тексту договора «Имущество»: Здание котельной, назначение: нежилое здание, котельная - площадь 523,9 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 29:01:190308:79, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, строение 7 с земельным участком с кадастровым номером 29:01:190308:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, общая площадь 4715 кв.м., местоположение объекта: обл. Архангельская, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.201, строение 7

1.2. Указанное Имущество: здания котельной принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние здания котельной характеризуется как удовлетворительное, эксплуатируется.

1.5. Продавец представил Покупателю все документы и информацию, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

1.6. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Имущества, с которым ознакомлен, в связи с чем претензий к Продавцу не имеет.

1.7. Продавец гарантирует, что является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1. **Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (Без НДС), в том числе:

-за часть здания котельной \_\_\_\_ рублей\_\_\_ копеек;

-за земельный участок\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

НДС исчисляется и уплачивается Покупателем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.2. Стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.3. Стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1. договора, должна поступить от Покупателя единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи исключительно полностью в бюджет МО «Вельское».

2.4.  Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») на р/счёт 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2907010999, БИК 041117001, КПП 290701001, ОКТМО 11605101, ОГРН 1052907034762,

КБК 78611402053130000410 -перечисляется стоимость за часть здания котельной,

КБК 78611406025130000430 -перечисляется стоимость за земельный участок.

В назначении платежа указывается: «Оплата стоимости имущества согласно договора купли-продажи номер и дата.)».

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на указанный счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю согласно подписанного акта приема-передачи.

3.3.  Риск порчи, утраты и гибели Имущества переходит на Покупателя в момент подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1.Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

4.2.2. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав на Имущество в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты Имущества

4.2.3. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания, а также все риски порчи, утраты и гибели Имущества.

**5. Право собственности**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя в соответствии со ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты в Вельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За несвоевременную оплату Имущества Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.2. За несоблюдение сроков передачи Имущества Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.3. В иных случаях нарушения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

7.2.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.1, или 4.2.2. настоящего договора, либо их существенное нарушение.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Содержание статей 178, 179, 450, 550, 554, 555, 556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один из которых хранится в Вельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, и по одному – у каждой из сторон.

**9. Заключительные положения**

9.1. При составлении настоящего договора купли-продажи были использованы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

…

**10. Приложения к договору**

Приложение №1 – Акт приема-передачи имущества.

**11. Адреса, реквизиты, подписи сторон:**

**Продавец:**

## *Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации МО «Вельское»,*

## ***ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический адрес: 165150 Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №1

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

г.Вельск, Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

**Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования "Вельское",** ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»: Здание котельной, назначение: нежилое здание, котельная - площадь 523,9 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 29:01:190308:79, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, строение 7 с земельным участком с кадастровым номером 29:01:190308:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, общая площадь 4715 кв.м., местоположение объекта: обл. Архангельская, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.201, строение 7

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого Имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по договору выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает Имущество в собственность.

**Реквизиты, подписи сторон:**

**Продавец:**

## *Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации МО «Вельское»,*

ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический адрес: 165150 Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_