ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское».

Город Вельск 05 сентября 2014год

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации**,** постановления Администрации №87 от 30.06.2014 года «О начале публичных слушаний по вопросу «Обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» с 01.09.2014 по 03.09.2014 года проведены публичные слушания.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: территория разработки – территория Вельского городского поселения.

Сроки разработки - 2012-2014 годы.

Организация-заказчик – администрация муниципального образования «Вельское».

Организация-разработчик - ООО «Российский научно-исследовательский и проектный институт урбанистики» г.Санкт-Петербург.

Дата проведения публичных слушаний – 16.06.2015 года в 17,10 часов, г. Вельск, ул. Горького, д.1, кабинет №6)

**Всего приняло участие в слушаниях – 26 человек, из них проголосовали за – 26 человек.**

Форма оповещения о проведении публичных слушаний - Материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Вельские вести» от 00.00.2015 года № 00 , размещены на официальных сайтах ФГИС ТП (www.fgis.minregion.ru ) и администрации МО «Вельское» ([www.мо-вельское.рф](http://www.мо-вельское.рф)).

С материалами проекта: графическими и текстовыми можно было ознакомится в приемной администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 1.

Участники публичных слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

1. Письменных обращений в Комиссию по подготовке и организационной работе с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» (далее – Комиссия) до начала проведения публичных слушаний;
2. Выступление во время проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний письменные замечания были зачитаны. Все замечания и предложения участников публичных слушаний были систематизированы и занесены в протокола публичных слушаний.

На заседании Комиссии от 05.09.2014 года в протоколе №3 по каждому замечанию указаны выводы о необходимости внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» либо об отсутствии необходимости внесения замечаний в проект ПЗЗ (Приложение к настоящему заключению).

При обсуждении проекта Правил землепользования и застройки МО «Вельское» устных замечаний и предложений по ПЗЗ не выразили.

Выводы комиссии по итогам проведения публичных слушаний:

1. Комиссия, оценив представленные материалы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», протокола публичных слушаний №1 от 01.09.2014, №2 от 02.09.2014, №3 от 02.09.2014г., №4 от03.09.2014 г., замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» признать состоявшимися.
2. Организации-разработчику в срок до 11.09.2014 года внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» на основании перечня предложений и замечаний участников публичных слушаний, принятых Комиссией (Приложение к настоящему заключению).
3. Доработанный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» представить Главе муниципального образования «Вельское» в срок до 15.09.2014.
4. Рекомендовать главе муниципального образования «Вельское» направить доработанный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» в Совет депутатов муниципального образования «Вельское» для утверждения.
5. Опубликовать заключение комиссии в газете «Вельские вести» и на официальном сайте МО «Вельское».

Члены комиссии:

Буторина Наталия Анатольевна – консультант отдела по управлению земельными ресурсами, градостроительству и архитектуре муниципального образования «Вельское»,

Подобаева Татьяна Григорьевна - консультант юридического отдела муниципального образования «Вельское»,

Павловская Людмила Ивановна – секретарь, главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами, градостроительства и архитектуры муниципального образования "Вельское,

Брагина Елена Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами, градостроительства и архитектуры муниципального образования "Вельское,

Черняев Виктор Васильевич - начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии МО «Вельский муниципальный район», Кукина Светлана Сергеевна– председатель КУМИ и РМП МО «Вельский муниципальный район», Зарецкий Анатолий Витальевич **–** председатель Совета депутатов МО «Вельское», Тумакова Елена Юрьевна **–** депутат Совета депутатов МО «Вельское».

Председатель комиссии И.А. Рогозин

Председатель заседания комиссии Н.А. Буторина

Секретарь комиссии Л.И. Павловская

Приложение   
к заключению о результатах публичных слушаний по проекту   
«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» ,   
протокол № 3 от 05.09.2014

**Перечень замечаний и предложений   
участников публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское».**

| **№** | **Входящий номер** | **Заявитель** | **Содержание замечаний, предложений** | **Выводы и рекомендации комиссии** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2290 от 07.07.2014 | ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» | В схеме градостроительного зонирования изменить зону С-1 на зону ПК-1, т.к.объекты расположенные на данной территории не соответствуют градостроительному регламенту зоны С-1. | Замечание учесть и внести изменения в проект ПЗЗ |
| 2 | 2339 от 09.07.2014 | А.В.Бурлаков | При разработке проектов планировки и застройки городского поселения собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  -не допускать изменения естественного рельефа, почвенного покрова путем искусственного изменения существующего рельефа местности при проведении земляных работ при существующей разнице уровней земельных участков в пределах территориальной зоны;  -не допускать загрязнение, захламление, затопление, подтопление, заболачивание, приводящее к деградации и ухудшению плодородия почв на землях соответствующих категорий в пределах территориальной зоны;  - предусматривать отвод поверхностных вод таким образом, при котором возможность эрозии почвы, затопление, заболачивание земельных участков в пределах территориальной зоны будут исключены. | Замечание учесть и внести изменения в проект ПЗЗ |
| 3. | 1132 02.09.2014 | Ефипов А.А. | Удалить с карты градо- строительного зонирования СЗЗ от хлебокомбината по ул.Советская, т.к. предприя- тие уже не действует. | Замечание учесть и внести изменения в проект ПЗЗ |