**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ «29» ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА**

**Организатор аукциона, контактная информация:** Администрация муниципального образования «Вельское», юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, E-mail:org\_adm@mail.ru., телефон (факс): 8(81836)6-00-82.

Аукцион, проводитсяоткрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **«29» декабря 2017г. в 11:00 ч.** в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 10).

**Дата и место подведения итогов аукциона:**  **«29» декабря 2017г. после проведения аукциона** в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 10).

**На аукцион выставлено:**

**Лот №1:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 7084кв.м. с кадастровым номером 29:01:190159:104 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Привокзальная, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях):  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 29.01.2.72, карта (план) объекта землеустроительства «Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «223-03» № б/н от 26.02.2015;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 29.01.2.75, карта (план) объекта землеустроительства «Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «РП2-12» № б/н от 20.02.2015

Ограничение: использование земельного участка в охранной зоне воздушных линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

Обременение: беспрепятственный доступ в охранную зону воздушных линий электропередачи работников Вельских электросетей для производства работ.

Вблизи непосредственного земельного участка находится кабель связи ПАО «Ростелеком» проводить работы с вызовом представителя ПАО «Ростелеком» за трое суток

 Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 261 693,94 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 7 850,82 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 52 338,79 рублей.

срок аренды земельного участка: 38 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона среднеэтажной многоквартирной застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка производственные здания, магазины.

Максимальный процент застройки земельного участка:

среднеэтажных многоквартирных жилых дом – 40%

малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%

для индивидуального жилищного строительства – 20%

иные объекты капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки земельного участка:

Среднеэтажных многоквартирных жилых домов – 80%;

Малоэтажных многоквартирных жилых домов – 80%;

Для индивидуального жилищного строительства – 40%;

Иные объекты капитального строительства – 80%.

Параметры застройки земельного участка: в зоне Ж-3, согласно требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с следующими документами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Вельское»; и иные действующие нормативы и технические регламенты.

К коэффициент озеленения земельного участка – не менее 10 % от его площади.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: водоснабжение возможно подключением к городской сети по: ул.Привокзальная – пер.Привокзальный от колодца №Вк 20-1; диаметр водопровода в точки врезки – сталь 300; к сетям канализации – возможно подключение к городской сети по пер.Привокзальный у магазина «Айрон» от колодца №КК 12-3, диаметр в точке подключения: керам.150, абсолютная отметка низа лотка колодца: 95,35, абсолютная отметка верха колодца: - 97,17, в близи непосредственного земельного участка находится кабель связи ПАО «Ростелеком» наложить обременение: работы с вызовом представителя за трое суток; подключение к сетям электроснабжения - возможно, к сетям газоснабжения – возможно, точка подключения: газопровод низкого давления, проложенный по ул.Привокзальная, диметр 110x10,0мм; к сетям теплоснабжения возможно, от основной тепловой сети, проходящей по ул.Гагарина. Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от «28» ноября 2017 года № 705-р.

**Общие сведения:**

**Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка,** размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» -www.[мовельск.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/) и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

**Осмотр земельного участка на местности** производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок**: **с «29» ноября 2017 года с 08:00ч.**

**Дата и время окончание приема заявок: «27» декабря 2017 года до 17:00ч.**

**Место и время приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются в администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00ч до 17:00ч, перерыв с 13:00ч по 14:00ч (время московское).

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее «27» декабря 2017 года на следующие реквизиты:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118, Отделение г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: **«**Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 29:01:190159:104».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Перечень представляемых заявителями документов**:

1)Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2)Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3)Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4)Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д.33 (каб. № 10) **«28» декабря 2017 года в 11:00 часов.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00ч до 17:00ч, перерыв с 13:00ч по 14:00ч (время московское) в администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение №1: Форма заявки на участие в аукционе с описью документов.

Приложение №2: Проект договора аренды земельного участка.

## **Глава муниципального образования «Вельское» И.А. Рогозин**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Форма заявки на участие в аукционе с описью документов.

Организатору аукциона:

**в Администрацию МО «Вельское»**

по адресу: 165 150, Архангельская область,

Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

 **ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **«**\_\_\_\_\_**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2017года

(дата аукциона)

г.Вельск

 Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, КПП, юридический/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес; для граждан- фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес регистрации/проживания, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ №\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта, его местоположение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кадастровый номер, площадь, разрешенное использование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Вельск», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» и оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Способ получения результатов рассмотрения заявления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 (дата подачи заявки)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Приложение к заявке на участие в аукционе

**О П И С Ь**

**ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ К ЗАЯВКЕ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО АВРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

(дата аукциона)

г.Вельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Принято организатором торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо, подпись, время, № заявки)

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2: Проект договора купли-продажи земельного участка.**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** № \_\_\_

Город Вельск, Архангельская область от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН\_\_\_, КПП\_\_, ОГРН\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от \_\_\_ \_\_\_ \_\_ года № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года  **«Арендодатель»**  предоставляет, а  **«Арендатор»**  принимает в аренду земельный участок, \_\_\_\_\_\_, далее именуемый Участок, площадью \_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендатор осведомлен, что на приобретаемом земельном участке имеются следующие ограничения, обременения, сервитут: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года по \_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, подлежит государственной регистрации в Вельском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**3. Размер и порядок внесения арендной платы за землю**

3.1. Ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (Без учета НДС).

3.2. Перечисленный **«Арендатором»** задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается **«Арендодателем»** в счет платежа по арендной плате по Договору.

3.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» путем перечисления на расчетный счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу /402042408273/ (Администрация муниципального образования «Вельское») на р/счёт 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, ИНН 2907010999; БИК 041117001; КПП 290701001; ОКТМО 11605101; ОГРН 1052907034762; КБК \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата договора аренды земельного участка, а также период, за который производится платеж.

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал - не позднее 25 декабря текущего года.

3.5. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены**«Арендодателем»**в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.6. Неиспользование **«Арендатором»** Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. **«Арендодатель»** имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения **«Арендатором»** условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом **«Арендатора».**

4.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права **«Арендатора».**

4.1.3. Требовать от **«Арендатора»** устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности **«Арендатора»**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.6. Обращаться в суд с исками к **«Арендатору»** в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

4.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчетного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) в случае изменения действующего законодательства.

4.2. **«Арендодатель»** обязан:

4.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность **«Арендатора»,** связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить **«Арендатора»** о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. **«Арендатор»** имеет право:

5.1.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

5.1.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в случаях и порядке, установленных законодательством.

5.1.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия **«Арендодателя»** земельного участка.

5.2**. «Арендатор»** обязан:

5.2.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

5.2.2. Незамедлительно извещать **«Арендодателя»** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.2.3. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

5.2.5. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

5.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора.

5.2.8. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом **«Арендодателя».**

5.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

5.3. Обязанности **«Арендатора»**, перечисленные в подпункте 5.2. пункта 5 являются существенными условиями договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае несвоевременной уплаты арендных платежей, в срок, установленный Договором, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, согласно действующему законодательству. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты платежей, в срок установленные п. 3.1. Договора, может начисляться пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ.

6.4. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение условий настоящего Договора.

6.6. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на **«Арендатора».**

**7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в п. 3.3., оформляются Сторонами в письменной форме.

7.3. При прекращении Договора **«Арендатор»**  обязан вернуть **«Арендодателю»** Участок в надлежащем состоянии.

7.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

**8. Споры, разногласия, претензии.**

 8.1. Все споры, разногласия или требования, основанные или вытекающие из договора, а также связанные с признанием настоящего договора недействительным или незаключенным полностью или в части, применением последствий недействительности или незаключенности договора, связанные с высказыванием неосновательного обогащения, возникшего в результате прекращения или расторжения договора, а также возникших в связи с договором иных внедоговорных обстоятельств, подлежат разрешению в порядке и на условиях, установленных в настоящем договоре.

 8.2. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) календарных дней с даты направления претензии.

 Любые претензии, направляемые в рамках настоящего договора, могут быть направлены на указанный в настоящем договоре адрес. Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: телеграммой, по телеграфу, по факсу, через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную стороны по адресам, указанным в договоре.

 Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления письма, телеграммы, а также блокировки получения сообщений по факсу от направленной стороны.

 8.3. Сторона, у которой произошло изменение реквизитов сторон договора: адреса, номера или иного реквизита, обязана письменно уведомить другую сторону о таком изменении в 10-дневный срок со дня таких изменений. Действия, совершенные с использованием недействующих адресов, номеров или реквизитов, будут признаваться надлежащим исполнением, если в адрес исполнившей стороны не доставлялось соответствующего уведомления об изменении. Сторона, не сделавшая письменного уведомления, несет все риски, связанные с изменением реквизита, в том числе риски неполучения любого юридически значимого уведомления, сообщения.

8.4. Рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из договора, проходят в порядке действующего процессуального законодательства.

**9. Особые условия Договора**

9.1. Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Вельском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

9.2. Договор одновременно является Актом приема-передачи. Стороны договорились Акт приема - передачи земельного участка не составлять. Взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| Арендодатель: |
|  |  |
| Арендатор: |
|  |  |
| **11. Подписи Сторон** |
|  |
| Арендодатель:  |
|  | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |
| Арендатор: |
|  | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |