Приложение №1 к решению Совета депутатов

МО «Вельское»

 № 242 от 16.07.2015г.

**Дополнения и изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Архангельской области.**

1. Статью 7 главы 1 части 1 дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

3.Комиссия:

1. организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном Положением о Комиссии;
2. рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 8 настоящих Правил;
3. рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 8 настоящих Правил;
4. подготавливает рекомендации главе Вельского городского поселения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления Вельского городского поселения, касающихся вопросов землепользования и застройки.
5. готовит рекомендации главе Вельского городского поселения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений, в порядке, установленном статьей 24 настоящих Правил;
6. осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами главы Вельского городского поселения.

4. Председатель, секретарь, персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением главы Вельского городского поселения. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

 5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в режиме публичных слушаний. Комиссия принимает решения в форме заключений.

1. В пункте 3 статьи 8 главы 1 части 1 слова «общественных слушаний» заменить на слова «публичных слушаний».
2. В пункте 13 статьи 8 главы 1 части 1 слова «первыми тремя зарегистрированными участниками публичных слушаний» исключить.
3. В пункте 14 статьи 8 главы 1 части 1 слова «не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний» заменить на слова «не позднее трех рабочих дней с момента составления протокола публичных слушаний».
4. Название статьи 10 главы 2 части 1 «Основание для изъятия земель муниципальных нужд Вельского городского поселения» заменить на «Основания изъятия земель для муниципальных нужд Вельского городского поселения».
5. В пункте 6 статьи 13 главы 2 части 1 слова «в течение 5 дней» заменить на слова «в течение 5 рабочий дней», слова «проведения Комиссией публичных слушаний» заменить на «проведение публичных слушаний».
6. В статье 26 главы 7 части 2

а) изменить границы территориальных зон Ж-1 и Ж-3,

б) изменить границы территориальных зон Ж-1 и Ж-3,

в) изменить границы территориальных зон Ж-1 и Ж-3,

г) изменить границы территориальных зон Ж-1, Ж-2 и Р-3,

д) изменить границы территориальных зон ОД-1, Р-1 и СХ-1,

е) изменить границы территориальных зон ОД-1 и Р-2,

ж) изменить границы территориальных зон Ж-2,ОД-1, Р-1 и Ж-1,

з) изменить границы территориальных зон Р-2 и ОД-1,

и) изменить границы территориальных зон ОД-1 и Р-1.

1. Пункт 4 статьи 35 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

- административные здания.

1. Пункт 2 статьи 36 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

 – гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей, земельные участки под которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

1. Пункт 4 статьи 36 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

– размещение объектов индивидуального жилищного строительства

1. Пункт 2 статьи 37 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

– многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей.

1. Пункт 4 статьи 37 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

– размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1. Пункт 1 статьи 38 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

- автомобильные мойки;

- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей, земельные участки под которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

1. Пункт 1 статьи 39 главы 9 части 3 дополнить абзацами следующего содержания:

 - площадки для сбора мусора;

 - гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

1. Пункт 1 статьи 40 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

 - гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей, земельные участки под которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

1. Пункт 3 статьи 40 главы 9 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

1. Пункт 1 статьи 42 главы 9 части 3 абзацем следующего содержания:

 – садоводства.